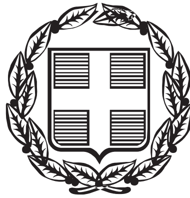




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 879**

22 Οκτωβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός χώρου για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και των απαιτουμένων για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειων εγκαταστάσεων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγρινίου (Ν.Αιτωλ/νίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 324 του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 1650/1986 "Για την προστασία του περιβάλλοντος" (Α' 160).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
4. Την 2554/8-8-2000 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλ/νίας "Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΑΔΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ (Ο.Τ. 62) ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ" .
5. Την 346/1999 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αγρινίου .
6. Την 3/2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.
8. Την 486/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται ο καθορισμός υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων κάτω από την πλατεία Δημάδη (Ο.Τ. 62) του δήμου Αγρινίου (Ν.Αιτωλ/νίας), με τις απαιτούμενες για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειες εγκαταστάσεις, με είσοδο του σταθμού από την οδό Κοραή και από την οδό Λουριώτου και έξοδο από την οδό Λουριώτου, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 21545/2001 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Επιβάλλεται η τήρηση των παρακάτω όρων κατά την κατασκευή του έργου:

α. Οι εκσκαπτικές εργασίες πρέπει να γίνονται με την εποπτεία εντεταλμένων υπαλλήλων της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

β. Οι υπέργειες εγκαταστάσεις πρέπει να περιοριστούν στο απολύτως αναγκαίο μέτρο και να μην παρεμποδίζουν την κοινή χρήση της πλατείας.

γ. Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής πρέπει να γίνει διαμόρφωση και φύτευση του κοινόχρηστου χώρου.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 3 Οκτωβρίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Αρ.Φ.240/01
Εχ.1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1907 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Χανίων στην περιοχή "Νέα Χώρα" με μετατόπιση της οδού μεταξύ των ΟΤ 950 και ΟΤ 952 και αλλαγή θέσης της παιδικής χαράς από το νοτιοδυτικό στο νοτιοανατολικό τμήμα του ΟΤ 950.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. "περί σχεδίων πόλεων κ.λπ." (ΦΕΚ 228/Α/23).
2. Το Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 2503/97 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας" (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).
4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29.
5. Το από 23.11.1990 ΠΔ "έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδόμος ενότητας "Νέα Χώρα" του Δήμου Χανίων και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου το οποίο δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 685 Δ' της 5.12.1990.
6. Τις με αρ. 571/97, 170/98, 487/99 και 531/99 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων πού συμφωνούν με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.
7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό της 17ης συνεδρίασης της 5.12.2000 , θέμα 1ο.
8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 8η συνεδρίαση της 13.9.2001, θέμα 4ο.
9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.
10. Το γεγονός ότι με τη παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Δήμου Χανίων στην περιοχή "Νέα Χώρα" και συγκεκριμένα:

α) Μετατόπιση της προβλεπόμενης οδού μεταξύ των ΟΤ 950 και ΟΤ 952 προς βορράν, κατά 2.00 μ. στην ανατολική πλευρά και κατά 2.50 μ. στη δυτική πλευρά.

β) Αλλαγή θέσης της παιδικής χαράς, χωρίς μεταβολή του εμβαδού της, από το νοτιοδυτικό στο νοτιοανατολικό τμήμα του ΟΤ 950.

γ) Την επιβολή πρασιάς πλάτους 4.00μ. στην θέση που υπήρχε αρχικά η παιδική χαρά (στο νοτιοδυτικό τμήμα του ΟΤ 950)

δ) Την δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 2.00μ, στην βορειοδυτική παρειά της παιδικής χαράς και σε βάρος αυτής, όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 και ημερομηνία Σεπτέμβριος 2001 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Κων. Περουλάκη,

2. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 19 Σεπτεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΠΟΤΑΜΟΣ ΚΛΑΔΙΣΣΟΣ

ΠΟΤΑΜΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ Γ 950
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ Γ 952
10η ΠΑΡΟΔΟΣ ΣΕΛΙΝ
ΟΔΟΣ ΣΕΛΙΝΟΥ
άξων οδού

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ οικόπεδο ιδιοκτησίας ΜΠΟΝΑΤΑΚΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ βρίσκεται στην επέκταση του σχεδίου πόλης της περιοχής Νέας Χώρας Χανίων στο Ο.Τ. Γ 952 και ... της 10ης παρόδου Σελίνου.

Το εμβαδόν του αρχικού οικοπέδου ΑΒΓΔΑ είναι:

½ * (16,00+16,50)*62,15 = 1009,93 τμ.

Εντός του οικοπέδου υπάρχει τριόροφη οικοδομή με εμβαδόν 562,00 τμ.

Τα όρια του οικοπέδου υποδείχτηκαν από τον ιδιοκτήτη.
Το παρόν τοπογραφικό συντάχθηκε σύμφωνα με τον νόμο 651/77.

Σύμφωνα με την 2/1993 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής Νέας Χώρας προσκύπτει ρυμοτομία

μβγζμ = ½ * (9,20+9,35)*19,00 = 176,22 τμ.+
εξηγε = ½ * (4,80+5,40)*49,20 = 250,92 τμ.+
12,60*2,50 = 31,37 τμ.

ΣΥΝΟΛΟ = 458,51 τμ.

Το τελικό εμβαδόν του οικοπέδου ισούται με : 1009,93-458,51=551,43 τμ.

Για τους λόγους που αναφέρονται στην επισυναπτόμενη τεχνική έκθεση ζητούνται :

α) Μετατόπιση του άξονα του πεζοδρομίου που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 950 & 952 κατά 2,00 μ. προς τον βορρά κατά μήκος της ανατολικής πλευράς και κατά 2,50 μ. προς τον βορρά κατά μήκος της δυτικής πλευράς του οικοπέδου.

β) Μετατόπιση προς τα ανατολικά της παιδικής χαράς που βρίσκεται απέναντι από το οικόπεδο εντός του Ο.Τ. 952, χωρίς αλλαγή του εμβαδού της (397,54 τμ), όπως παρουσιάζεται στα επισυναπτόμενα σχέδια.

Ο μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

με εξουσιοδότηση
ο Αντιδήμαρχος

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Γ.Π.Ε.ΔΧ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΕΡΟΥΛΑΚΗΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΑΡΧ/ΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 34275
ΠΛΑΤΗ... 2 ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 72750
ΑΦΜ 025557076 Α ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει ... με αρ. πρωτ. 1907/19.9.01

ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ ΜΗΝΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΧΑΝΙΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ
ΑΡΙΘΜΟΣ
ΤΕΥΧΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΓΡΑΦ. ΠΕΔΧ

Αριθ. 1906 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ρεθύμνης στην πολεοδομική ενότητα "Περιβόλια", με αναγνώριση υφιστάμενης διάβασης ως πεζόδρομο, στο ΟΤ 347.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. "περί σχεδίων πόλεων κλπ" (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Το Ν 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν. 2503/97 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφερείας" (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).

4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29.

5. Το από 26.7.1986 ΠΔ "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Περιβόλια" του Δήμου Ρεθύμνης" το οποίο έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 732 Δ της 9.9.1986.

6. Την με αρ. Τ.Π. 4023 απόφαση Νομάρχη η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1087 Δ της 8.9.1993 σύμφωνα με την οποία αναγνωρίσθηκαν ως πεζόδρομοι έντεκα υπάρχουσες διαβάσεις της πολεοδομικής ενότητας "Περιβόλια".

7. Τις με αρ 254/97, 319/98, 100/1999 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρεθύμνου πού συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό 5 της συνεδρίασης τ ης 26.10.2000, θέμα 13ο.

9. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 8η συνεδρίαση της 13.9.2001, θέμα 3ο.,

10 Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

11. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, αποφασίζουμε:

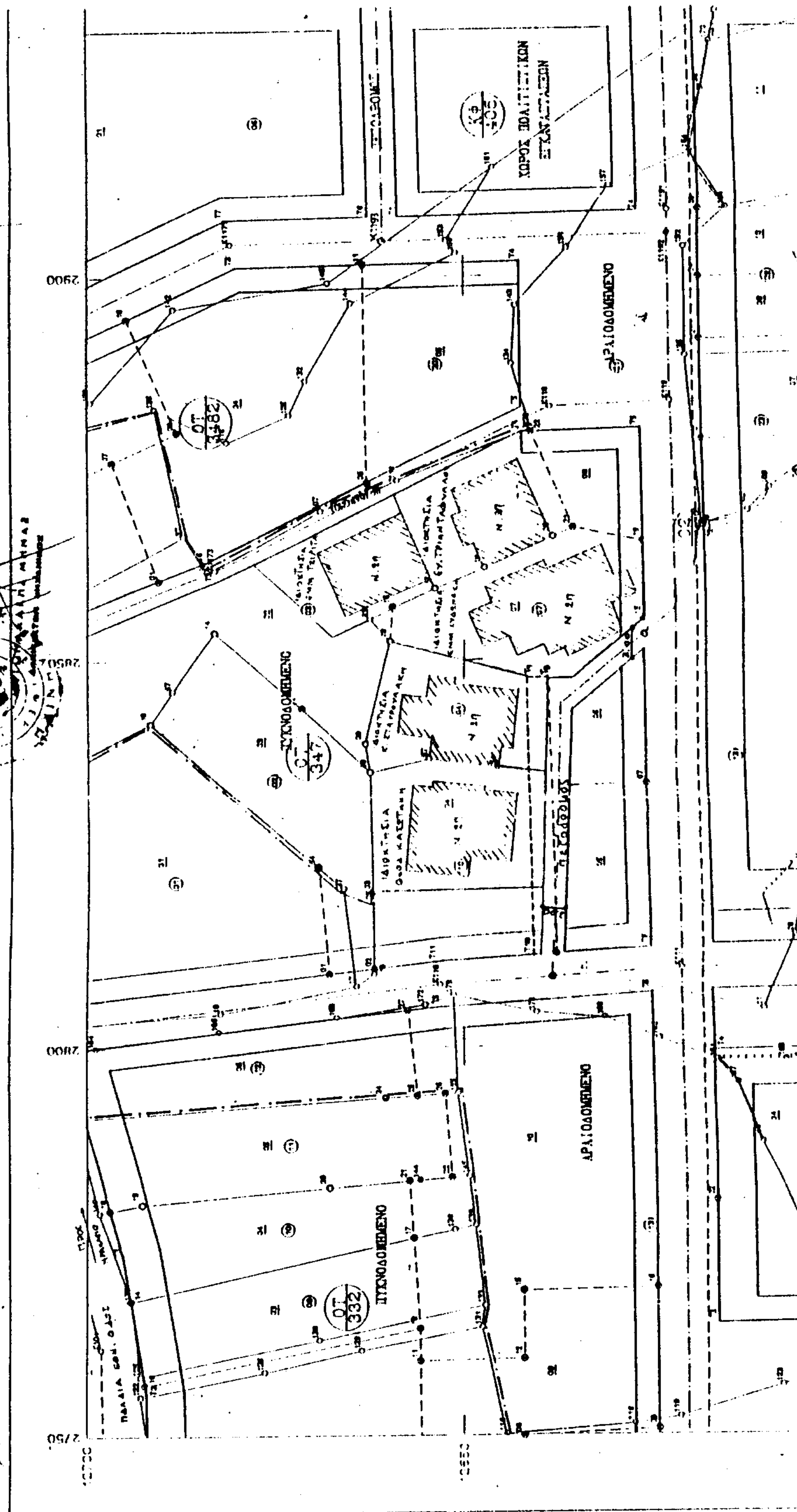
1. Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Δήμου Ρεθύμνης στην πολεοδομική ενότητα "Περιβόλια", με αναγνώριση υφιστάμενης διάβασης ως πεζόδρομο πλάτους 3.00 μ. στο ΟΤ 347.

2. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 19 Σεπτεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ


ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Περιβολίων Ρεθύμνου
Κλίμακα 1:500
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 319/98
απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Ρεθύμνου
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Το παρόν συνοδεύει
ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΟ
ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΟ
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΟΤ 332
ΟΤ 347